

## Voorwaarden

### Algemene bepalingen Bungalowpark Eldorado

1. Verhuur is pas gebonden aan deze overeenkomst na ontvangst van de vooruitbetalingstermijn.
2. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. Huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schade, met uitzondering van de gevaren van brand, door zijn toedoen aan het gehuurde, de stoffering, huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden.
4. Voor de eindschoonmaak rekenen wij € 55 tot € 80. Deze is verplicht.
5. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
6. Het is niet toegestaan in het huuropject andere toestellen voor kook-, verwarmings- of was doeleinden te gebruiken dan die welke door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
7. Linnengoed en handdoeken is niet in de bungalow aanwezig, dit kunt u echter ter plaatse huren. Vooraf bestellen verdient aanbeveling.
8. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder.
9. Het is niet toegestaan tenten, caravans of andere kampeerartikelen bij de bungalow c.q. woning te plaatsen.
10. Huurder en huisgenoten betreden het gehuurde deel voor eigen risico.

## Betaling

1. Na uw reservering ontvangt u een bevestiging inclusief de betalingsinformatie;
2. Aanbetaling 50% van de reissom binnen 14 dagen na ontvangst van de bevestiging;
3. Restantbetaling 50% uiterlijk 4 weken voor de aankomstdatum;
4. Voor boekingen waarbij de aankomstdatum binnen een periode van 4 weken na reservering valt, is direct de volledige reissom verschuldigd.

## Annulering

1. bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst: 30% van de reissom;
2. bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag voor de dag van aankomst: 60% van de reissom;
3. bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de 7e dag voor de dag van aankomst: 75% van de reissom;
4. bij annulering vanaf de 7e dag (inclusief) tot de laatste dag voor aankomst 90% van de reissom;
5. bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom.
6. In geval van annulering betalen wij u altijd de vooruit betaalde toeristenbelasting en eindschoonmaak terug.

## Jongere gezelschap

1. Bungalowpark Eldorado neemt (accepteert) geen reserveringen aan van: Groepen van alleen jongeren (leeftijd van gehele gezelschap jonger dan 23 jaar)
2. Eldorado behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen afwijkende reserveringen, met name groepen, te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

## Ontbinding contract

Verhuurder is gerechtigd zich deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen indien:

1. bij aankomst niet de volle huursom is of wordt voldaan;
2. huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
3. huurder zich niet houdt aan de bepalingen als hierboven omschreven. Eén en ander ter beoordeling van de beheerder aldaar;
4. indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt, vóór 24.00 uur, zonder hiervan schriftelijk, telefonisch of per e-mail bericht te hebben gedaan.

## Algemene voorwaarden annuleringsfonds

1. Bij annulering kan slechts dan tot terugbetaling worden overgegaan als huurder hiervoor een annuleringsovereenkomst met verhuurder heeft afgesloten.
2. De kosten hiervoor bedragen € 7.- per dag, vermeerderd met de wettelijk verplichte omzetbelasting.
3. Verhuurder behoudt zich het recht voor om, indien dit nodig mocht blijken, voor huurder een andere, gelijkwaardige bungalow te reserveren.
4. Terugbetaling geschiedt na voorafgaande schriftelijke, met redenen omklede annulering i.v.m. familieomstandigheden, ziekte of ongevallen, waardoor de vakantie niet kan doorgaan.
5. Annuleringen hebben alleen betrekking op de GEHELE gehuurde periode. Gedeeltelijke annulering is niet mogelijk.
6. Indien het huurobject reeds is betrokken, wordt bij annulering eerst dan terugbetaald, als de reden van annulering kan worden aangetoond en betrekking heeft op familieomstandigheden, waardoor terugkeer noodzakelijk geacht wordt.
7. Plicht tot restitutie van betaalde huur vervalt na het ingaan van de 2de helft van de huurperiode. Bij weekverhuur en minder is geen restitutie mogelijk.
8. De overeenkomst wordt eerst van kracht na ontvangst van de premie binnen een termijn van 14 dagen na dagtekening der nota.
9. **Je bent met deze annuleringsverzekering NIET verzekerd voor annuleringskosten als gevolg van pandemie voor een negatief reisadvies of een reisverbod door het coronavirus.**